



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรธานี
ว่าด้วย แนวปฏิบัติและมาตรการการเข้าพักอาศัยในที่พัก มหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรธานี
พุทธศักราช ๒๕๕๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๑ (๒) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ มหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรธานี จึงออกประกาศ ว่าด้วย แนวปฏิบัติและมาตรการการเข้าพักอาศัยในที่พัก มหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรธานี ดังนี้:-

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า "ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรธานี ว่าด้วย แนวปฏิบัติและมาตรการการเข้าพักอาศัยในที่พัก มหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรธานี พุทธศักราช ๒๕๕๐"

ข้อ ๒ ประกาศนี้มีผลบังคับใช้นับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

"มหาวิทยาลัย" หมายความว่า มหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรธานี

"อธิการบดี" หมายความว่า อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรธานี

"บุคลากร" หมายความว่า ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา พนักงานอาจารย์ พนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานราชการ พนักงานประจำมหาวิทยาลัย

"ที่พัก" หมายความว่า ที่พักบุคลากรของมหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรธานี ซึ่งได้แก่ บ้านเดี่ยว อาคารชุดหรือบ้านพักหลายหน่วย และหอพักสำหรับบุคลากร

"เจ้าของสิทธิในที่พัก" หมายความว่า ผู้ที่มหาวิทยาลัยพิจารณาจัดให้เข้าพัก

"ผู้พักอาศัย" หมายความว่า เจ้าของสิทธิในที่พัก คู่ครอง บุตร พ่อแม่ และผู้ช่วยแม่บ้าน

"ผู้มีครอบครัว" หมายความว่า ผู้ที่มีคู่สมรส และหรือบุตรอาศัยอยู่ด้วยกันเป็นประจำ
ในที่พัก

"ผู้มีสถานภาพโสด" หมายความว่า ผู้ที่ยังมิได้สมรส หรือผู้ที่สมรสแล้ว แต่คู่สมรสและบุตรมิได้อาศัยอยู่ด้วยกันเป็นประจำในที่พัก หรือคู่สมรสหย่า หรือเสียชีวิต

"ทรัพย์สินส่วนกลาง" หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดหรือบ้านพักหลายหน่วย และหอพักสำหรับบุคลากร ที่มีใช้ที่อยู่อาศัยที่มีไว้เพื่อใช้หรือเป็นประโยชน์ร่วมกันสำหรับผู้เข้าพักอาศัย เช่น

(๑) ที่ดินที่ตั้งที่พัก และบริเวณโดยรอบที่พัก ที่ประกอบด้วยลานจอดรถ สนามหญ้า ส่วนหย่อม เป็นต้น

(๒) โครงสร้างอาคารและส่วนที่มีใช้ที่พัก ได้แก่ พื้นที่ลาดฟ้าอาคาร โถงทางเดิน บันได บันไดหนีไฟ โถงหน้าลิฟต์ ถังเก็บน้ำ ผนังกันระหว่างห้อง พื้นที่ชั้นล่าง ถนนรอบอาคาร โรงจอดรถ เป็นต้น

(๓) ทรัพย์สินอื่นๆ ซึ่งมีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของผู้พักอาศัย อาทิ ระบบโทรทัศน์ วงจรปิด เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ส่วนประกอบอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำ เครื่องดับเพลิง ระบบไฟฟ้า ระบบเสาอากาศหรือจานรับสัญญาณดาวเทียม สายล่อฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและลิฟต์โดยสาร เป็นต้น

ข้อ ๔ ให้อธิการบดีหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจจัดบุคลากรเข้าพักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัย ตามความจำเป็นและเหมาะสมโดยให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) มหาวิทยาลัยจะต้องประกาศใ้บุคลากรทราบก่อนล่วงหน้า ๑๕ วัน ก่อนการพิจารณาจัดสรรที่พัก

(๒) ผู้มีสิทธิขอเป็นเจ้าของสิทธิในที่พักจะต้องเป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัย และมีคุณสมบัติดังนี้

- เป็นผู้ที่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านพักได้ตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ
- เป็นผู้ที่มีบ้านพักที่มหาวิทยาลัยจัดสรรให้แล้ว แต่มหาวิทยาลัยมีนโยบายใช้บ้านพักนั้นเพื่อประโยชน์อื่น
- เป็นผู้ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติหน้าที่สนับสนุนงานอันก่อให้เกิดประโยชน์แก่มหาวิทยาลัย ที่นอกเหนือจากงานสอน งานวิจัยหรือภาระหน้าที่หลักที่ปฏิบัติอยู่แล้ว เช่น กำกับดูแลงานพัฒนานักศึกษา งานหอพักนักศึกษา

(๓) บุคลากรที่มีสถานภาพโสดอาจจัดให้พักอาศัยรวมกันหน่วยละ ๒ คน ในกรณีที่พักไม่เพียงพอ

(๔) เมื่อพิจารณาอนุมัติให้ผู้ใดเป็นเจ้าของสิทธิในที่พักแล้ว ให้มหาวิทยาลัยประกาศรายชื่อผู้เป็นเจ้าของสิทธิในที่พักให้ทราบโดยทั่วกัน

ข้อ ๕ เมื่อมหาวิทยาลัยได้ประกาศการจัดสรรที่พักให้ผู้ใดแล้ว เจ้าของสิทธิในที่พักจะทำการเปลี่ยนแปลง หรือมอบหมายสิทธินั้นให้แก่บุคคลอื่นมิได้

ข้อ ๖ ให้เจ้าของสิทธิในที่พักเข้าพักอาศัยในที่พักภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่มหาวิทยาลัยประกาศว่าเป็นเจ้าของสิทธิในที่พัก หากพ้นกำหนดดังกล่าวและเจ้าของสิทธิในที่พักยังไม่ได้เข้าพักอาศัยถือว่าผู้นั้นสละสิทธิในการเป็นเจ้าของสิทธิในที่พัก ยกเว้นกรณีที่มีเหตุผลอันควร ซึ่งเจ้าของสิทธิในที่พักได้ชี้แจงเหตุผลและความจำเป็นต่อมหาวิทยาลัยจนเป็นที่พอใจ และให้มหาวิทยาลัยกำหนดวันที่ผู้มีสิทธิจะเข้าพักอาศัยได้ใหม่ตามกำหนดระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนดต่อไป

ข้อ ๗ เจ้าของสิทธิในที่พักจะต้องใช้ที่พักเป็นที่อาศัยเพียงเฉพาะสถานอันจำเป็นที่จะต้องใช้ในการดำรงชีวิตเป็นประจำ หากปรากฏว่าเจ้าของสิทธิในที่พักไม่ได้ปฏิบัติตามดังกล่าว ให้มหาวิทยาลัยสั่งเพิกถอนการเป็นเจ้าของสิทธิในที่พักได้ทันที

ข้อ ๘ ห้ามผู้พักอาศัยใช้อาคารชุด และหอพักสำหรับบุคลากรเป็นที่เลี้ยงสัตว์ทุกชนิด

ข้อ ๙ ห้ามผู้พักอาศัยใช้ที่พักทำกิจกรรมใดๆ เพื่อหารายได้หรือทำกิจกรรมใดๆ เป็นที่รบกวนบุคคลอื่น

ข้อ ๑๐ ห้ามมิให้บุคลากรที่เช่าอยู่อาศัยในที่พักทำการต่อเติมหรือเปลี่ยนแปลงที่พัก เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากอธิการบดี

ข้อ ๑๑ ที่พักที่ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือเปลี่ยนแปลงตามแบบแปลนที่ทางมหาวิทยาลัยกำหนด ห้ามมิให้รื้อถอนโดยมิได้รับอนุญาตจากอธิการบดี

ข้อ ๑๒ ผู้อยู่อาศัยในที่พักจะต้องบำรุงรักษาที่พักและบริเวณที่พักให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาดและสวยงาม

ข้อ ๑๓ มหาวิทยาลัยอาจให้มีผู้แทนหรือคณะกรรมการประจำอาคารชุด หรือบ้านพักหลายหน่วย และหอพักสำหรับบุคลากร เพื่อกำกับดูแลที่พักและประสานงานกับมหาวิทยาลัยให้เป็นไปตามนโยบายและวัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัย

ข้อ ๑๔ ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยหรือบริวารนำทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ร่วมกันไปใช้ประโยชน์ส่วนตัว

ข้อ ๑๕ เป็นหน้าที่ของเจ้าของสิทธิในอาคารชุด และหอพักสำหรับบุคลากรจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

(๑) ค่าซ่อมและบำรุงรักษาระบบต่างๆ เช่น ระบบลิฟท์ ไฟฟ้า ประปา เป็นต้น

(๒) ค่าบริหารรักษาความสะอาด และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในที่พัก และบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง

(๓) ค่าใช้จ่ายอื่นที่เกิดจากการใช้ทรัพย์สินร่วมกัน

ข้อ ๑๖ เป็นหน้าที่ของเจ้าของสิทธิในที่พักจะต้องออกค่าใช้จ่ายเฉพาะส่วนตนของผู้พักอาศัยตามจำนวนที่จะต้องจ่ายจริง ดังต่อไปนี้

(๑) ค่ากระแสไฟฟ้า

(๒) ค่าน้ำประปา

(๓) ค่าโทรศัพท์ส่วนบุคคล

(๔) ค่าซ่อมแซมวัสดุอุปกรณ์ภายในที่พัก

(๕) ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่มี

ข้อ ๑๗ ในกรณีที่ผู้พักอาศัยกระทำทำให้ทรัพย์สินส่วนกลางเสียหาย ให้ผู้พักอาศัยรับผิดชอบในการซ่อมแซมและออกค่าใช้จ่ายเท่ากับจำนวนของค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างแท้จริง

ข้อ ๑๘ การเป็นเจ้าของสิทธิในที่พักจะสิ้นสุดลงในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) เมื่อพ้นจากการเป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัย หรือพ้นจากภารกิจมหาวิทยาลัย มอบหมายให้ปฏิบัติงาน

(๒) เมื่อถูกยืมตัวไปช่วยราชการที่มหาวิทยาลัยอื่นหรือองค์กรอื่นเป็นระยะเวลาเกิน ๑ ปี หรือลาไปศึกษาต่อต่างประเทศเป็นเวลาติดต่อกันเกิน ๑ ปี เว้นแต่ผู้นั้นมีคู่สมรสหรือบุตรเป็นผู้พักอาศัยอยู่ด้วยเป็นประจำ

(๓) เมื่อผู้พักอาศัยฝ่าฝืนประกาศ ข้อ ๕ ถึง ๑๒ และถูกระเบียบอื่นใดที่มีภายหลัง ให้หมดสิทธิในการเป็นเจ้าของสิทธิในที่พัก

(๔) เมื่อผู้เป็นเจ้าของสิทธิในที่พักบอกเลิกการพักอาศัย

ข้อ ๑๙ การคืนที่พักและการย้ายออก

(๑) เมื่อการเป็นเจ้าของสิทธิในที่พักสิ้นสุด ผู้นั้นจะต้องย้ายออกจากที่พักภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งการหมดสิทธิ ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควรและได้รับอนุมัติจากอธิการบดี

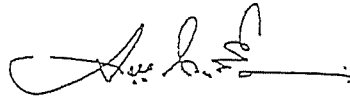
(๒) ก่อนที่จะย้ายออกจากที่พักต้องคืนที่พักโดยแจ้งมหาวิทยาลัยให้ทราบเป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย ๑๐ วัน เพื่อให้มหาวิทยาลัยทำการตรวจสอบสภาพและความเรียบร้อยของที่พักและครุภัณฑ์ วัสดุอุปกรณ์ประจำที่พักนั้น ๆ หากครุภัณฑ์หรืออุปกรณ์ประจำในที่พักหรือส่วนประกอบของที่พักซึ่งมิใช่เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยชำรุดเสียหาย เจ้าของสิทธิในที่พักจะต้องทำการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายนั้น ๆ ตามที่มหาวิทยาลัยได้ประเมินค่าเสียหายไว้

(๓) ก่อนย้ายออกจากที่พัก ผู้อาศัยต้องทำความสะอาดให้อยู่ในสภาพพร้อมจะเข้าพักอาศัยอยู่ได้ หากไม่ดำเนินการจะต้องจ่ายค่าทำความสะอาดให้กับผู้ที่มหาวิทยาลัยจ้างตามความเป็นจริง

ข้อ ๒๐ ให้อธิการบดีรักษาการ ให้เป็นไปตามประกาศนี้และมีอำนาจออกประกาศหรือคำสั่งอื่นใดเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามประกาศนี้

ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้อธิการมีอำนาจตีความ และวินิจฉัยชี้ขาด

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๕๐



(นายจรรยา ถาวรจักร์)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรธานี